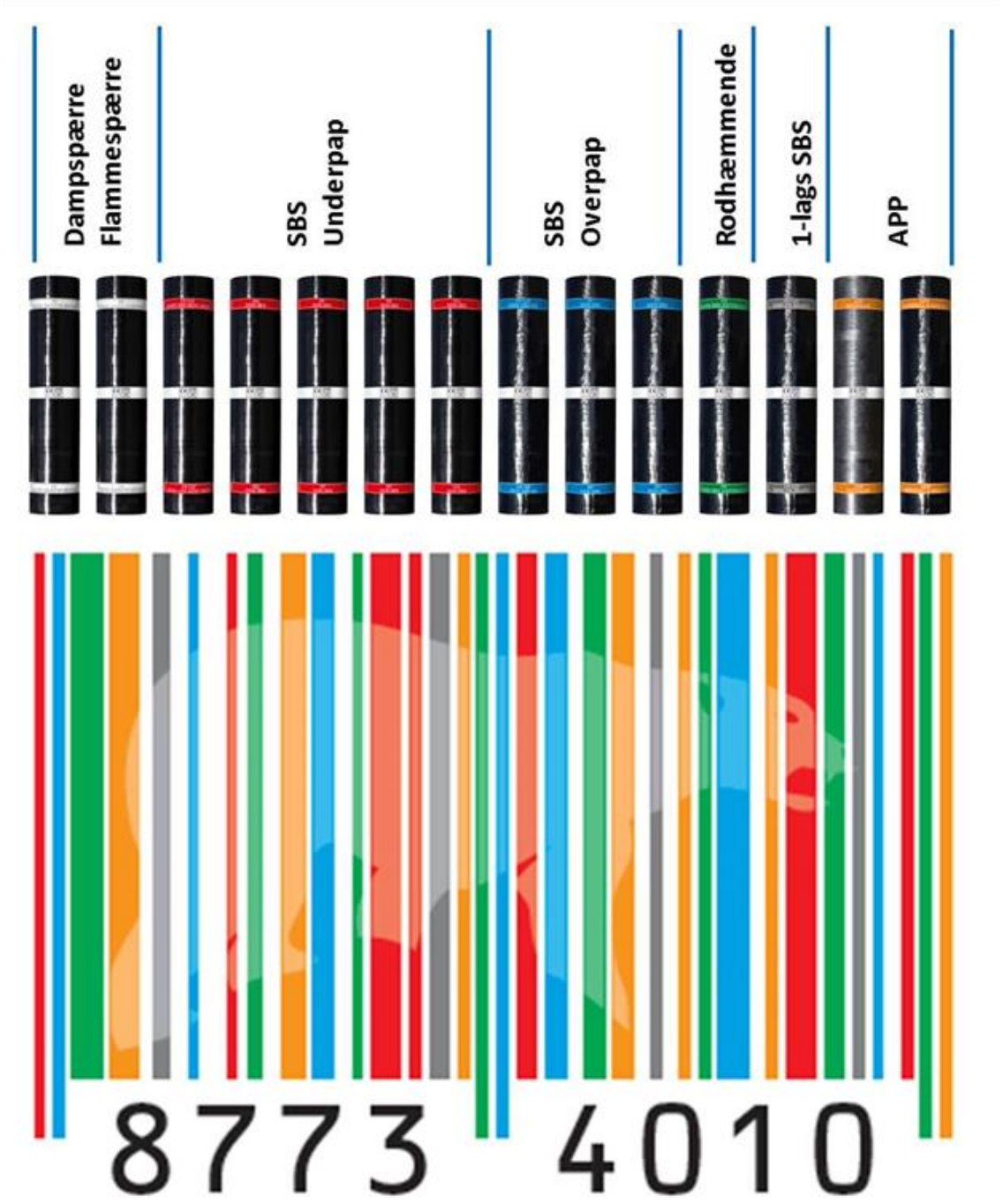
HydroTec
PURE ROOFING

Drift & vedligeholdelse

www.hydrotec.dk

HydroTec
PURE ROOFING



Indholdsfortegnelse

Anvendelsesmuligheder 2
Hvad er tagpap 2
Drift og vedligeholdelse 3
Vedligehold af taget 3
Gangbaner 4
Drift 4
Vedligehold 4
Storm og usædvanlige vejrforhold 5
Levetider 5
Serviceskema 6

Anvendelsesmuligheder

Hvad er tagpap

Tagpap adskiller sig fra andre former for tagbeklædning ved sin ensartethed og plane struktur. De relativt få samlinger er en af tagpaptagets mange kvaliteter, som ved siden af dets vindfasthed og lav vægt har bevirket, at tagpapdækkede tage har så stor udbredelse. Tagpaptaget er samtidig en af de billigste tagdækningsformer.

Tagpap i dag bygger på bitumen og modificerede polymerer, hvor der oftest anvendes ataktisk polypropylen (APP) eller styrenbutadienstyren (SBS). Forskellen på produkterne er at SBS tagpap er gummi baserede polymerer og APP er plastik baserede polymerer – SBS er mere let flydende og APP kan tåle mere varme.

I dag findes der to typer af pap som kan anvendes i det danske klime: det er henholdsvis SBS og APP. HydroTec tilbyder begge produkter i sortimentet.

Drift og vedligeholdelse

Vedligehold af taget

Det er vigtigt, både for garantistillelse og levetid, at man tager hensyn til tagdækningen, og ikke påfører den skader og utilsigtede belastninger. Taget er bygningens mest udsatte bygningsdel og skal efterses med jævnt mellemrum, f.eks. forår og efterår.

Tilstoppede nedløbsrør eller afløb kan medføre vandophobning på taget med risiko for vandgennemgang ned til tagkonstruktionen og kan derved forårsage betydelige skader på denne. Det er derfor vigtigt, at vandet på tagfladerne kan løbe uhindret mod afløb. Ved større snemængder bør der ryddes et område på 2 x 2 meter omkring tagbrønde.

Ved eftersyn af taget skal det særlig påses, at:

- Taget skal holdes ryddeligt og rent.
- Afløbssystemet fungerer. Undersøg derfor nedløbsrør, afløb, bladfang og rens disse.
- Taggennemføringer er tætte, undersøg derfor ovenlys, aftrækshætter, skorstene og tagrender.

Ved færdsel på taget bør man undgå at forårsage mekaniske beskadigelser ved anvendelse af uhensigtsmæssigt fodtøj. Ved fjernelse af sne bør anvendes en kost.

Er det nødvendigt med reparationer, kan disse normalt let udføres og vil, såfremt de foretages i tide, som regel ikke være særlig omfattende. Det er vigtigt, at det sikres, at tagdækningen er intakt, for i modsat fald kan der opstå varige skader i tagkonstruktionen, og en reparation kan blive kostbar.

Hvis der har været arbejdet på taget, bør man umiddelbart sørge for at fjerne materialerester, søm, skruer, paller o.l. som kan påføre tagdækningen slitage og skader.

I tvivlstilfælde bør en kvalificeret entreprenør kontaktes for at afgøre, om tagets tilstand nødvendiggør vedligeholdelsesarbejder.

Det er vigtigt at have sagkyndig assistance, idet reparationer og overstrygninger med forkerte materialer kan virke ødelæggende på tagdækningen.

Skal der foretages renovering ved udlægning af nyt lag pap, bør det overvejes samtidig at udføre merisolering. Isoleringen kan anbringes ovenpå det eksisterende tagpaptag, således at der ikke skal foretages bygningsmæssige ændringer inde i huset. Den nye tagdækning kan så udføres direkte på isoleringsmaterialet. Er det eksisterende tag uden fald, kan man anvende kileskåret isolering, således at den nye tagflade får passende fald mod afløbet.
En merisolering kan ændre de fysiske og statiske forhold i en tagkonstruktion. Derfor bør arbejdet udføres af en kvalificeret entreprenør, som har indgående kendskab til såvel de konstruktive- som de fugttekniske forhold i en tagkonstruktion, idet forkert udført isolering kan være til større skade end gavn.

Gangbaner

Det er vigtigt at hindre beskadigelse af tagdækningen fra trafik på taget, som følge af vedligehold af andet udstyr som ventilationsanlæg og glaspartier. Det må derfor anbefales at etablere forstærkede gangbaner i de linjer, hvor der forudses gangtrafik af servicefolk.

Der findes forskellige former for forstærkningsplader, der kan udlægges på taget. Man kan også forstærke med et ekstra lag overpap i en anden farve, således at gangbanen markeres tydeligt.

Drift

Tagfladen bør besigtiges mindst 2 gange årligt, og hver gang skal der udføres følgende driftsforanstaltninger:

- Tagbrønde og bladfang renses.
- Fremmedlegemer fjernes fra tagfladen.
- De områder af tagfladen, hvor der ophobes snavs, fejes.
- Problemer på tagfladen registreres.

Ovenlyskupler bør vaskes med almindeligt sæbevand 1 gang årligt for at bevare lysgennemgangen.
Hvis der har været andre håndværkere på taget, bør det undersøges, om de har beskadiget tagdækningen eller efterladt skarpe genstande, som i givet fald skal fjernes.
Hvis der er træer tæt på bygningen, kan det være nødvendigt at rense tagbrønde mere end 2 gange årligt.

Sne bør normalt ikke fjernes fra tagfladen, da taget er dimensioneret til at klare snebelastningen. Hvis sneen af andre årsager ønskes fjernet, bør det ske med en kost.

Vedligehold

Tagdækningen bør vedligeholdes med jævnlige forebyggende reparationer:

- Elastiske fuger omkring fugeskinner m.v. bør eftergås og om nødvendigt udskiftes hvert 5. år.
- Flangeinddækninger ved hætter, tagnedløb og lignende bør eftergås med fugemasse hvert 5. år.
- Potentielle skademuligheder, der observeres under de årlige besigtigelser, udbedres.
- Ovenlys eftergås for beskadigelser 1 gang årligt, og eventuelle skader udbedres.

Serviceskema udfyldes som dokumentation for årlig drift- og vedligehold for opretholdelse af garantien.

Drift og vedligeholdelse

Storm og usædvanlige vejrforhold

I forbindelse med storm eller orkan skal der gennemføres særskilt og nøje gennemgang af taget for eventuelle opståede skader, men også registrering af eventuelle usikre forhold, f.eks. svejse overlæg eller tagbefæstelse, med henblik på at undgå fremtidige skader.

Hvis der skulle opstå kraftig snelast på taget bør såvel bærende konstruktioner som tagbrønde og tagpap eftergås for følgerne af usædvanlig belastning.

Overnævnte skal udføres af fagmand, godkendt af HydroTec Danmark A/S, og bør i tvivls tilfælde suppleres med gennemgang af ingeniør firma.

Registrerede forhold/skader skal udbedres snarest muligt, efter eventuel godkendelse af bygherres forsikringsselskab.

Levetider

Levetiden for en tagpapdækning afhænger af en lang række parametre, og det er derfor umuligt at opgive præcise levetider.

De væsentligste parametre for levetiden er:

- Valg af tagdækningsprodukt.
- Udførelse af tagdækningsarbejdet.
- Projektet for taget og tagdetaljerne.
- Tagets hældning.
- Underlaget for tagdækningen.
- Drift- og vedligeholdelse af taget.
- Trafik på taget.

Fejl i såvel projekteringen af tagets detaljer, som i udførelsen af disse, kan få afgørende betydning for levetiden.

Hvis der ønskes vejledning er du altid velkommet til at kontakte HydroTec på mail eller telefon.

Serviceskema

Registrering af drift og vedligeholdelse

Driftseftersyn

	Fuger eftergået	Tagbrønde/bladfang efterset	Tagflade fejet i nødvendigt omgang	Affald fjernet fra taget	Fremmelegemer fjernet	Kant- og ovenlys-inddækninger kontrolleret	Evt problemer på taget registreret .	Andet	Dato for udførelse	Signatur
År1										
År 2										
År 3										
År 4										
År 5										
År 6										
År 7										
År 8										
År 9										
År 10										
Ar 11										
År 12										
Ar 13										
År 14										
År 15										

Vedligeholdelseseftersyn

	Fuger eftergået/ udskiftet	Flangeinddækninger eftergået med fugemasse	Registrerede probiemerfra årseftersyn udbedret	Andet	Dato for udførelse	Signatur
År 5						
Ar 10						

Nærværende skema skal fremlægges som dokumentation i forbindelse med eventuelle krav på garantien.
Afkrydsninger og datoer i skemaet er afgivet på tro og love.

Drift og vedligeholdelse

HydroTec Danmark A/S
Hammelvej 269
8870 Langå
Salg +45 2372 4117
Teknisk support +45 2526 4010
Administration +45 8773 4010
info@hydrotec.dk
www.hydrotec.dk